

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 122 /TB-PTHADS (KV11)

An Giang, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13//2022/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 12 năm của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 646-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 131/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 215/2024/68 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của công ty cổ phần thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 314/TB-DTN ngày 09 tháng 9 năm 2025 và Quy chế cuộc đấu giá 314/QC-DTN ngày 09/9/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản bà Nguyễn Thị Bích Trâm gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 2.090 m² đất LUC (giảm 10m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05124 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 20/5/2022 do bà Nguyễn Thị Bích Trâm đứng tên), thuộc tờ bản đồ số 25, thửa đất số 01, được thể hiện theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 31/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới và cây trồng trên đất (06 cây chanh, 61 cây nhãn, 05 cây cóc, 09 cây xoài, 01 cây dứa, 17 cây sầu riêng).



Khu đất tọa lạc xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Kiên, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm Tài sản: 365.944.500 đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

Lưu ý:

Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất.. (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo qui định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc từ ngày 24/9/2025 đến hết ngày 26/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 29/9/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam: địa chỉ số 98 Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm Tài sản: 365.944.500 đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 29/9/2025.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 09/9/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 29/9/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Các nội dung khác theo đúng thông báo bán đấu giá và Quy chế được niêm yết tại công ty Đấu giá Dũng Trung Nam và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – An Giang.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 02/10/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Địa chỉ số 98, Trần Nguyễn Đán, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang, điện thoại **02963.953.061 – 0918.584.898.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhom Mỹ;
- Viện KSND khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh An Giang;
- Trang TTĐG về đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hương Giang

